

Sliperns Samfällighetsföreningen

# Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

Styrelsen bestod under 2023 av: Per-Olof Järvegren ordförande, Isa Janfada, kassör samt Anna Davidsson, sekreterare. Suppleanter var Matthias Andersson och Elinn Johansson. Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten.

Föreningen behåller befintliga avtal med Lunds Renhållningsverk om sophämtning, God Service om markskötsel, Telia Öppen Fiber om fiber och TV samt Stångby Maskinstation om snö- och halkbekämpning. Försäkring är likaså fortsatt tecknade hos Länsförsäkringar.

SEB är fortsatt föreningens bank. Under året har 500 000 kr av underhållsfonden placerats på ett räntebärande konto.

Under våren 2021 tog styrelsen in anbud med förslag till laddboxar att placera i våra carportar. En utgifts- och inkomststat för 2022 inkluderande finansiering av laddboxar godkändes av årsstämman 2021. Beslutet medförde en ökad årsavgift i 5 år tom 2027. Installationen av laddboxar har utförts och tagits i drift under mars 2022.

Driftsättningen av laddboxarna har varit kantad av problem. Sedan i september 2023 fungerar laddboxarna acceptabelt men supporten var bristfällig. Supportavtalet med Easycharging har därför sagts upp och nytt avtal har träffats med Elaway.

Föreningen har 5 års garanti på laddboxarna. Föreningen har innehållit 5 % av entreprenadsumman som säkerhet. Våren 2023 beslutade Elsäkerhetsverket om försäljningsförbud för Easses laddboxar. Beslutet är överklagat och kommer att överprövas av förvaltningsrätten. Styrelsen följer ärendet.

Ett målningsarbete avseende norra respektive östra sidorna av carportarna har utförts enligt stämmobeslut. Södra gaveln på soprum Stambanegränden bedömdes vara i så dåligt skick att de föreslås bytas. Det föreslås ske sommaren 2024.

Kommunikationen med föreningens medlemmar sker genom regelbundna digitala utskick av medlemsbrev.

Beträffande ekonomin hänvisar vi till den ekonomiska berättelsen. Av den framgår att underhållsfonden återställs successivt som avsett.

Per-Olof Järvegren

Isa Janfada

Anna Davidsson